

경영유의사항 공개안

1. 금융회사명 : 웰컴자산운용(주)

2. 조치일 : 2026. 6. 30.

3. 조치내용

대 상	내 용
기 관	경영유의사항 2건

4. 조치대상사실

가. 경영유의사항

(1) 부동산 펀드 관련 비용 집행 및 이해상충 관리 강화

부동산 펀드 설정 전에 발생하는 사전조사 및 계약 관련 비용을 고유자금으로 집행해야 하고 그 비용의 적정성 검토, 내부 승인 절차, 증빙 구비 등 집행의 투명성을 확보해야 하나,

투자대상 자산의 실사비용을 시행사가 선지급하고 펀드 설정 후 정산하기로 하는 등 고유자금으로 비용 집행이 이루어지지 않았고, 해당 지급조건을 구두로만 보고하며, 적정성 검토 및 지출액에 대한 증빙자료 보관상태가 미흡한 사실이 있다.

집합투자기구 운용에 필요한 계약 관리에 있어 조건의 적정성 및 이해상충을 사전 검증하여야 하나,

NPL 펀드의 담보 이관 과정에서 용역업체 등에 대한 계약을 내부 검토절차 없이 승계·인수하고 있으며, PF 정상화 펀드 운용담당자와 용역업체 등의 사적 이해관계를 확인·차단할 수 있는 절차가 마련되어 있지 않아 직무정보 이용 등 위법행위가 발생할 우려가 있다.

<조치할 사항>

펀드 설정 이전에 발생하는 비용 집행에 대해 지급 주체를 포함한 적정성 검토 및 비용 분류 매뉴얼을 마련하고 증빙자료의 기록·유지 절차를 강화하여 비용 집행의 합리성과 투명성을 확보하며, NPL 펀드 업무 담당 임직원의 용역업체 등과의 이해상충 사전 검증절차를 마련하여 시행하시기 바랍니다.

(2) 집합투자재산평가위원회 운영 개선

집합투자재산평가위원회 구성 및 운영 과정에서 집합투자재산 평가담당 임원이 부재한 상황이 발생하여 소관부서 업무를 총괄하는 자가 집합투자재산평가위원회의 위원장 직무를 대행하는 등 위원회 운영 과정에서 미흡한 사항이 발생한 사실이 있다.

<조치할 사항>

집합투자재산평가위원회 운영의 독립성과 적정성을 제고하기 위해 위원회 구성원 및 직무 대행 절차의 적합성 등 내부 관리체계를 정비하시기 바랍니다.